**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров**

**аренды муниципального имущества, являющегося собственностью Михайловского муниципального района**

Администрация Михайловского муниципального района на основании постановления от 13.09.2023 № 1131-па объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества – части нежилого помещения № 5, являющиеся собственностью Михайловского муниципального района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене

Организатор аукциона - Администрация Михайловского муниципального района Приморского края.

Место нахождения (почтовый адрес): 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16

Контактное лицо комиссии: Балабадько Юлия Анатольевна

Адрес электронной почты: [balabadko\_ua@mikhprim.ru](mailto:balabadko_ua@mikhprim.ru); контактный телефон 8 (42346) 2-47-57, 2-39-07

Предмет аукциона: право аренды имущества Михайловского муниципального района.

Целевое назначение муниципального имущества: офисная и предпринимательская деятельность.

Информация об объектах аренды:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование имущества,  год завершения  строительства,  год выпуска,  краткая характеристика | Площадь/  объем | Местоположение | Начальная цена лота, руб. | Величина повышения (5%), руб. | Срок аренды |
| Лот  № 1 | Часть нежилого помещения № 5 с кадастровым номером 25:09:010101:167, представляющая собой отдельное помещение со входом, фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, крыша шиферная, высота потолков 2,86 м | 15,6, кв.м | с. Михайловка, ул. Красноармейская, 23 (первый этаж) | 46479,74 | 2323,99 | 5 лет |
| Лот № 2 | Часть нежилого помещения № 5 с кадастровым номером 25:09:010101:167, представляющая собой отдельное помещение со входом, фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, крыша шиферная, высота потолков 2,86 м | 18,4 кв.м | с. Михайловка, ул. Красноармейская, 23 (первый этаж) | 54822,26 | 2741,11 | 5 лет |

Начальная (минимальная) цена установлена в размере ежегодного платежа, на основании отчетов об определении рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества от 28.03.2022 № 023, выполненного оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А.

**Участниками аукциона по Лотам № 1, № 2 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в период приема заявок, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 24.

Требование о внесении задатка: задаток не предусмотрен.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 24 в рабочие дни: понедельник – пятница, с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут.

Дата начала срока подачи заявок: «15» сентября 2023 года

Дата окончания срока подачи заявок: «05» октября 2023 года до 13.00 часов

Заявки на участие в аукционе рассматриваются по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. № 208 (малый зал заседаний), в 14 часов 00 минут «05» октября 2023 года.

Аукцион проводится по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. № 208 (малый зал заседаний), в 11 часов 00 минут «09» октября 2023 года.

Глава Михайловского муниципального района –

Глава администрации района В.В. Архипов